

STANDARD DOMU FAMILY BEZ FUNDAMENTU

obowiązuje od 01.06.2020

DOM
ŚCIANY / STROPY / DACH
Cokół domu (Uwagi pkt. 1)
Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie domu w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia
Ściana zewnętrzna $U=0,118 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Tynk w kolorze białym
Izolacja termiczna ze styropianu elewacyjnego $\lambda_D=0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 120 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm
Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 180 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm
Paroizolacja z folii PE
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Ściana wewnętrzna
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm
Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm/120 mm/80 mm
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Strop nad parterem
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm
Belki z drewna iglastego gr. 220 mm
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm
Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe (Uwagi pkt. 2)
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Strop nad poddaszem
Trap drewniany szerokości około 0,8 m
Belki z drewna iglastego lub pas dolny więzara kratowego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 3)
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 270 mm dla stropu panelowego gr. 220 mm – dla pasa dolnego więzara dachowego
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm
Paroizolacja z folii PE
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Dach dwuspadowy/kopertowy bez ocieplenia (Uwagi pkt. 4)
Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem
Łaty dachowe
Kontrłaty
Folia dachowa
Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 3)

Dach dwuspadowy ocieplony nad częścią mieszkalną (Uwagi pkt. 4)
Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem
Łaty dachowe
Kontrłaty
Folia dachowa
Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 3)
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,033 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 220 mm
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm
Folia PE
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Wykończenie okapów
Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki drewnianej, kolor wg aktualnej oferty
ODWODNIENIE DACHU
Rynny dachowe z PVC, kolor wg aktualnej oferty
Rury spustowe z PVC, sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku, kolor wg aktualnej oferty
BARIERKI
Barierki stalowe zewnętrzne wg aktualnej oferty (jeżeli występują)
OKNA
Okna PVC 6-komorowe w kolorze białym 3-szybowy pakiet $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=ok. 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ w zależności od wielkości okna, wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała.
Funkcja otwierania okien zgodnie z projektem
Okna dachowe PVC w kolorze białym, 2-szybowy pakiet $U_g=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (jeżeli występują)
PARAPETY
Parapety zewnętrzne aluminiowe, przy jednym oknie balkonowym w obszarze tarasu występuje stopień wyjściowy. Kolor wg aktualnej oferty.
Parapety wewnętrzne z konglomeratu wg aktualnej oferty
DRZWI
Drzwi zewnętrzne PVC z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem wg aktualnej oferty; $U_D=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Drzwi wewnętrzne i zestaw klamek w zakresie inwestora
SCHODY WEWNĘTRZNE
Schody w zakresie inwestora
PODŁOGI
Wykończenie podłóg
Terakota wg aktualnej oferty w pomieszczeniach wg konfiguratora domu

STANDARD DOMU FAMILY BEZ FUNDAMENTU

obowiązuje od 01.06.2020

Posadzka parteru na gruncie
Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg
Szlichta cementowa gr. około 50 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu szlichta cementowa gr. około 65 mm)
Izolacja termiczna z płyt styropianowych 100 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu styropian gr. 90 mm)
Folia przeciwwilgociowa
Posadzka piętra
Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg
Szlichta cementowa gr. około 50 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu szlichta cementowa gr. około 65 mm)
Izolacja termiczna z płyt styropianowych 90 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu styropian gr. 80 mm)
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN, SUFITÓW I SKOSÓW
Poszycie ścian, sufitów i skosów z płyt gipsowo-kartonowych bez szpachlowania. Całkowite szpachlowanie w zakresie klienta.
Glazura w pomieszczeniach mokrych wg konfiguratora, na ścianach z urządzeniami sanitarnymi. Pozostała część ścian, sufitów i skosów z płyt gipsowo-kartonowych bez szpachlowania. Całkowite szpachlowanie w zakresie klienta.
INSTALACJE TECHNICZNE
Wentylacja
Wentylacja mechaniczna z wymiennikiem przeciwprądowym o sprawności urządzenia do 68% zgodnie z projektem
Ogrzewanie
Kocioł gazowy jednofunkcyjny kondensacyjny zasilany gazem ziemnym z sieci średniego ciśnienia z zasobnikiem na ciepłą wodę o pojemności 120 l, moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło, czujnik pogodowy zewnętrzny.
Grzejniki płytowe lakierowane w kolorze białym z zaworami termostatycznymi, liczbę i wielkość określa się na podstawie obliczeń zapotrzebowania na ciepło, w łazience grzejnik drabinkowy
Przewody c.o. - rury z tworzyw sztucznych

INSTALACJE SANITARNE
Przewody wody zimnej i ciepłej - rury z tworzywa sztucznego
Przewody kanalizacyjne - rury kielichowe z PVC
Baterie mieszające wg. aktualnej oferty
Obiekty sanitarne w kolorze białym wg. aktualnej oferty, liczba obiektów sanitarnych i ich usytuowanie zgodnie z rysunkami architektury
Natynkowe podejście wody zimnej z zaworem kulowym i kanalizacji do pralki szt. 1; Natynkowe podejście wod-kan do zlewu z zintegrowanym zaworem do zmywarki - szt. 1.
Zawór ogrodowy natynkowy mrozoodporny. Usytuowanie zgodnie z standardowymi rysunkami architektury.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE (Uwagi pkt. 5)
Zasilanie w energię elektryczną
Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem
Osprzęt elektryczny
Osprzęt elektryczny w kolorze białym wg aktualnej oferty
Instalacja oświetleniowa, gniazda wtykowe i pozostałe instalacje
Według projektu instalacji

Uwagi:

1. Wykończenie cokołu budynku i schodów wykonuje Inwestor.
2. W łazienkach, WC oraz pomieszczeniu technicznym może wystąpić dodatkowa podkonstrukcja obniżająca poziom sufitu.
3. W niektórych typach domów występują więźby dachowe, których konstrukcję nośną stanowią dźwigary.
4. Przekrój dachu może ulec zmianie ze względu na wymagania normowe oraz typ pokrycia.
5. Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Inwestor, podłączenie od szafki licznikowej i do szafki bezpiecznikowej wykonuje Inwestor.

