

STANDARD DOMU FAMILY BEZ FUNDAMENTU

obowiązuje od 01.08.2021

DOM
ŚCIANY / STROPY / DACH
Cokół domu (Uwagi pkt. 1)
Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie domu w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia
Ściana zewnętrzna $U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Tynk w kolorze białym
Izolacja termiczna ze styropianu elewacyjnego $\lambda_D=0,031 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 120 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm (Uwagi pkt. 2)
Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 180 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm (Uwagi pkt. 2)
Paroizolacja z folii PE
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Ściana wewnętrzna
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm (Uwagi pkt. 2)
Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm/120 mm/80 mm
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm (Uwagi pkt. 2)
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Strop nad parterem
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm
Belki z drewna iglastego gr. 220 mm
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm
Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe (Uwagi pkt. 3)
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Strop nad poddaszem
Trap drewniany szerokości około 0,8 m
Belki z drewna iglastego lub pas dolny więzara kratowego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 4)
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 320 mm
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm
Paroizolacja z folii PE
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Dach dwuspadowy/kopertowy bez ocieplenia (Uwagi pkt. 5)
Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem
Łaty dachowe
Kontrłaty
Folia dachowa
Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 3)

Dach dwuspadowy ocieplony nad częścią mieszkalną (Uwagi pkt. 5)
Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem
Łaty dachowe
Kontrłaty
Folia dachowa
Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 4)
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,031 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 300 mm
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm
Folia PE
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Wykończenie okapów
Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki drewnianej, kolor wg aktualnej oferty
ODWODNIENIE DACHU
Rynny dachowe z PVC, kolor wg aktualnej oferty
Rury spustowe z PVC, sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku, kolor wg aktualnej oferty
OKNA
Okna PVC 6-komorowe w kolorze białym 3-szybowy pakiet $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=ok. 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ w zależności od wielkości okna, wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała.
Funkcja otwierania okien zgodnie z projektem
Okna dachowe PVC w kolorze białym, 2-szybowy pakiet $U_g=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (jeżeli występują)
PARAPETY
Parapety zewnętrzne aluminiowe. Parapet tarasowy przy jednym oknie balkonowym w obszarze okna tarasowego na parterze oraz przy wyjściu na balkon z poziomu piętra (jeżeli występuje). Kolor wg aktualnej oferty.
Parapety wewnętrzne z konglomeratu wg aktualnej oferty
DRZWI
Drzwi zewnętrzne PVC z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem wg aktualnej oferty; $U_D=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Drzwi wewnętrzne i zestaw klamek w zakresie inwestora
SCHODY WEWNĘTRZNE
Schody w zakresie inwestora
PODŁOGI (Uwagi pkt. 6)
Wykończenie podłóg
Terakota wg aktualnej oferty w pomieszczeniach wg konfiguratora domu
Posadzka parteru na gruncie
Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg
Szlichta cementowa gr. około 55 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu szlichta cementowa gr. około 65 mm)
Izolacja termiczna z płyt styropianowych 100 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu styropian gr. 90 mm)
Folia przeciwwilgociowa

STANDARD DOMU FAMILY BEZ FUNDAMENTU

obowiązuje od 01.08.2021

Posadzka piętra
Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg
Szlachta cementowa gr. około 55 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu szlachta cementowa gr. około 65 mm)
Izolacja termiczna z płyt styropianowych 90 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu styropian gr. 80 mm)
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN, SUFITÓW I SKOSÓW
Poszycie ścian, sufitów i skosów z płyt gipsowo-kartonowych bez szpachlowania. Całkowite szpachlowanie w zakresie klienta.
Glazura w pomieszczeniach mokrych wg konfiguratora, na ścianach z urządzeniami sanitarnymi. Pozostała część ścian, sufitów i skosów z płyt gipsowo-kartonowych bez szpachlowania. Całkowite szpachlowanie w zakresie klienta.
INSTALACJE TECHNICZNE (Uwagi pkt. 7)
Wentylacja
Wentylacja mechaniczna z wymiennikiem przeciwprądowym zgodnie z projektem
Ogrzewanie
Kocioł gazowy jednofunkcyjny kondensacyjny zasilany gazem ziemnym z sieci średniego ciśnienia z zasobnikiem na ciepłą wodę o pojemności 120 l, moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło, czujnik pogodowy zewnętrzny.
Grzejniki płytowe lakierowane w kolorze białym z zaworami termostatycznymi, liczbę i wielkość określa się na podstawie obliczeń zapotrzebowania na ciepło, w łazience grzejnik drabinkowy
Przewody c.o. - rury z tworzyw sztucznych

INSTALACJE SANITARNE
Przewody wody zimnej i ciepłej - rury z tworzywa sztucznego
Przewody kanalizacyjne - rury kielichowe z PVC
Baterie mieszające wg. aktualnej oferty
Obiekty sanitarne w kolorze białym wg. aktualnej oferty, liczba obiektów sanitarnych i ich usytuowanie zgodnie z rysunkami architektury
Natynkowe podejście wody zimnej z zaworem kulowym i kanalizacji do pralki szt. 1; Natynkowe podejście wod-kan do zlewu z zintegrowanym zaworem do zmywarki - szt. 1.
Zawór ogrodowy natynkowy mrozoodporny. Usytuowanie zgodnie z standardowymi rysunkami architektury.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE (Uwagi pkt. 8)
Zasilanie w energię elektryczną
Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem
Osprzęt elektryczny
Osprzęt elektryczny w kolorze białym wg aktualnej oferty
Instalacja oświetleniowa, gniazda wtykowe i pozostałe instalacje
Według projektu instalacji

Uwagi:

- Wykończenie cokołu budynku i schodów wykonuje Inwestor.
- Zgodnie ze standardem produkcyjnym Danwood w momencie produkcji.
- W łazienkach, WC oraz pomieszczeniu technicznym może wystąpić dodatkowa podkonstrukcja obniżająca poziom sufitu.
- W niektórych typach domów występują więźby dachowe, których konstrukcję nośną stanowią dźwigary. Wymiary poszczególnych dźwigarów mogą być różne i zależne od wyników obliczeń statycznych. Wymiary belek na projekcie architektonicznym mają charakter wyłącznie poglądowy. Konstrukcja dachu zostanie wykonana w oparciu o pełen projekt statyczny - archiwizowany w siedzibie Wykonawcy.
- Przekrój dachu może ulec zmianie ze względu na wymagania normowe oraz typ pokrycia.
- Wysokość górnej krawędzi jastrychu jest jednakowa w całym domu. Na życzenie Inwestora, może zostać zmieniona, po wcześniejszym zgłoszeniu, podaniu wymaganych danych dot. grubości układanej podłogi (np. paneli) i akceptacji związanej z tym dopłaty.
- W pomieszczeniu technicznym instalacje prowadzone są natynkowo. Standard i cena domu zakłada budowę domu w 1, 2 i 3 strefie klimatycznej. W związku z koniecznością uzyskania wskaźnika energii pierwotnej o maksymalnej wartości EP=70 kWh/(m²·rok), w strefie 4 i 5 konieczna może być wymiana urządzenia grzewczego lub dodanie urządzeń wykorzystujących źródła odnawialne, tak aby spełnić przepisy prawa budowlanego.
- Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Inwestor, podłączenie od szafki licznikowej i do szafki bezpiecznikowej wykonuje Inwestor.