

# STANDARD DOMU FAMILY BEZ FUNDAMENTU

obowiązuje od 15.06.2022

DOM	
<b>ŚCIANY / STROPY / DACH</b>	
Cokół domu <sup>1</sup>	
Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie domu w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	
<b>Ściana zewnętrzna <math>U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math></b>	
Tynk w kolorze białym	
Izolacja termiczna ze styropianu elewacyjnego $\lambda_D=0,031 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 120 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm <sup>2</sup>	
Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm	
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 180 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm <sup>2</sup>	
Paroizolacja z folii PE	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
<b>Ściana wewnętrzna</b>	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm <sup>2</sup>	
Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm/120 mm/80 mm	
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm <sup>2</sup>	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
<b>Strop nad parterem</b>	
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm	
Belki z drewna iglastego gr. 220 mm	
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm	
Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe <sup>3</sup>	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
<b>Strop nad poddaszem</b>	
Trap drewniany szerokości około 0,8 m	
Belki z drewna iglastego lub pas dolny więzara kratowego wg obliczeń statycznych <sup>4</sup>	
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 320 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm	
Paroizolacja z folii PE	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
<b>Dach dwuspadowy/kopertowy bez ocieplenia <sup>5</sup></b>	
Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem	
Łaty dachowe	
Kontrłaty	
Folia dachowa	
Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych <sup>4</sup>	

<b>Dach dwuspadowy ocieplony nad częścią mieszkalną <sup>5</sup></b>	
Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem	
Łaty dachowe	
Kontrłaty	
Folia dachowa	
Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych <sup>4</sup>	
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 300 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm	
Folia PE	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
<b>Wykończenie okapów</b>	
Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki drewnianej, kolor wg aktualnej oferty	
<b>ODWODNIENIE DACHU</b>	
Rynny dachowe z PVC, kolor wg aktualnej oferty	
Rury spustowe z PVC, sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku, kolor wg aktualnej oferty	
<b>OKNA</b>	
Okna PVC 6-komorowe w kolorze białym 3-szybowy pakiet $U = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , $U_w = 0,75 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ (dla okna referencyjnego 1,23 m x 1,48 m); wszystkie okna ze szkłem przezroczystym <sup>6</sup> , klamka okienna aluminiowa biała.	
Funkcja otwierania okien zgodnie z projektem	
Okna dachowe PVC w kolorze białym, 2-szybowy pakiet $U_g=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , $U_w=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (jeżeli występują)	
<b>PARAPETY</b>	
Parapety zewnętrzne aluminiowe. Parapet tarasowy przy jednym oknie balkonowym w obszarze okna tarasowego na parterze oraz przy wyjściu na balkon z poziomu piętra (jeżeli występuje). Kolor wg aktualnej oferty.	
Parapety wewnętrzne z konglomeratu wg aktualnej oferty. Przy oknie znajdującym się bezpośrednio nad stelażem podtynkowym do WC miejsce parapetu wyłożone płytkami	
<b>DRZWI</b>	
Drzwi zewnętrzne PVC z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem wg aktualnej oferty; $U_D=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	
Drzwi wewnętrzne i zestaw klamek w zakresie inwestora	
<b>SCHODY WEWNĘTRZNE</b>	
Schody w zakresie inwestora	
<b>PODŁOGI <sup>7</sup></b>	
<b>Wykończenie podłóg</b>	
Terakota wg aktualnej oferty w pomieszczeniach wg konfiguratora domu	
<b>Posadzka parteru na gruncie</b>	
Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg	
Szlichta cementowa gr. około 65 mm	
Izolacja termiczna z płyt styropianowych 90 mm	
Folia przeciwwilgociowa	



# STANDARD DOMU FAMILY BEZ FUNDAMENTU

obowiązuje od 15.06.2022

<b>Posadzka piętra</b>
Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg
Szlichta cementowa gr. około 65 mm
Izolacja termiczna z płyt styropianowych 80 mm
<b>WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN, SUFITÓW I SKOSÓW</b>
Poszycie ścian, sufitów i skosów z płyt gipsowo-kartonowych bez szpachlowania. Całkowite szpachlowanie w zakresie klienta.
Glazura w pomieszczeniach mokrych wg konfiguratora, na ścianach z urządzeniami sanitarnymi. Pozostała część ścian, sufitów i skosów z płyt gipsowo-kartonowych bez szpachlowania. Całkowite szpachlowanie w zakresie klienta.
<b>INSTALACJE TECHNICZNE <sup>8</sup></b>
<b>Wentylacja</b>
Wentylacja mechaniczna z wymiennikiem przeciwprądowym zgodnie z projektem
<b>Ogrzewanie</b>
Powietrzna pompa ciepła z jednostką wewnętrzną ze zintegrowanym zasobnikiem c.w.u.
Wodne ogrzewanie podłogowe. W każdej łazience jeden grzejnik elektryczny.
Instalacja wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>
Przewody wody zimnej i ciepłej - rury z tworzywa sztucznego
Przewody kanalizacyjne - rury kielichowe z PVC
Baterie mieszające wg. aktualnej oferty
Obiekty sanitarne w kolorze białym wg. aktualnej oferty, liczba obiektów sanitarnych i ich usytuowanie zgodnie z rysunkami architektury
Natynkowe podejście wody zimnej z zaworem kulowym i kanalizacji do pralki szt. 1; Natynkowe podejście wod-kan do zlewu z zintegrowanym zaworem do zmywarki - szt. 1.
Zawór ogrodowy natynkowy mrozoodporny. Usytuowanie zgodnie z standardowymi rysunkami architektury.

<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE <sup>9</sup></b>
<b>Zasilanie w energię elektryczną</b>
Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem
<b>Osprzęt elektryczny</b>
Osprzęt elektryczny w kolorze białym wg aktualnej oferty
<b>Instalacja oświetleniowa, gniazda wtykowe i pozostałe instalacje</b>
Według projektu instalacji

## Uwagi:

- <sup>1</sup> Wykończenie cokołu budynku i schodów wykonuje Inwestor.
- <sup>2</sup> Zgodnie ze standardem produkcyjnym Danwood w momencie produkcji.
- <sup>3</sup> W łazienkach, WC oraz pomieszczeniu technicznym może wystąpić dodatkowa podkonstrukcja obniżająca poziom sufitu.
- <sup>4</sup> W niektórych typach domów występują więźby dachowe, których konstrukcję nośną stanowią dźwigary. Wymiary poszczególnych dźwigarów mogą być różne i zależne od wyników obliczeń statycznych. Wymiary belek na projekcie architektonicznym mają charakter wyłącznie poglądowy. Konstrukcja dachu zostanie wykonana w oparciu o pełen projekt statyczny – archiwalizowany w siedzibie Wykonawcy.
- <sup>5</sup> Przekrój dachu może ulec zmianie ze względu na wymagania normowe oraz typ pokrycia.
- <sup>6</sup> W przypadku szklenia specjalnego wartość Ug szklenia oraz wartość U okna mogą odbiegać od okna referencyjnego.
- <sup>7</sup> Wysokość górnej krawędzi jastrychu jest jednakowa w całym domu. Na życzenie Inwestora, może zostać zmieniona, po wcześniejszym zgłoszeniu, podaniu wymaganych danych dot. grubości układanej podłogi (np. paneli) i akceptacji związanej z tym dopłatą.
- <sup>8</sup> W pomieszczeniu technicznym instalacje prowadzone są natynkowo.
- <sup>9</sup> Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Inwestor, podłączenie od szafki licznikowej i do szafki bezpiecznikowej wykonuje Inwestor.

## Ogólne:

- Wykonawca nie realizuje budów na terenach szkód górniczych i pogórniczych. Jeżeli ostatecznie okaże się, że Przedmiot Umowy ma być realizowany na terenach szkód górniczych, Inwestor w ciągu 3 miesięcy od dnia powzięcia informacji w tym zakresie powinien wskazać inną działkę, na której będzie możliwa realizacja Przedmiotu Umowy. Po bezskutecznym upływie terminu na wskazanie alternatywnej działki Umowa ulega rozwiązaniu.
- Standard i cena domu zakłada budowę domu w 1, 2 i 3 strefie klimatycznej. W związku z koniecznością uzyskania wskaźnika energii pierwotnej o maksymalnej wartości EP=70 kWh/(m<sup>2</sup>·rok), w strefie 4 i 5 konieczna może być wymiana urządzenia grzewczego lub dodanie urządzeń wykorzystujących źródła odnawialne, tak aby spełnić przepisy prawa budowlanego.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi polskimi normami. Jednak w przypadku, gdy polskie normy zostały wycofane lub nie zostały opracowane, Wykonawca posługiwać będzie się normami niemieckimi, w tym: DIN 18202 w przypadku budynków niewykończonych pod klucz, a w szczególności odbioru posadzek cementowych, ścian i sufitów w konstrukcji szkieletu drewnianego, jak również cienkowarstwowych tynków zewnętrznych. Jednocześnie Wykonawca informuje, że tynki wewnętrzne w przypadku domu pod klucz wykonywane są z dopuszczalnymi odchyleniami powierzchni i krawędzi opisanymi w PN-B-101.10:2005.

